



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**NW185414**  
**Donnerstag, 26. April 2018**  
 Hotel Essener Hof  
 Am Handelshof 5  
 45127 Essen  
 Telefon: 0201 2425-0  
**Beginn:** 10:00 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

330,00 € für Mitglieder des vhw  
 395,00 € für Nichtmitglieder  
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.  
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**  
 Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-41  
 Fax: 0228 72599-19 · E-Mail: [sfroehlich@vhw.de](mailto:sfroehlich@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © Anselm Baumgart



**Immobilienrecht,  
-management,  
-förderung**

**Betreiberverantwortung & Verkehrssicherungspflicht für Wohnungs- & Immobilienunternehmen**

Workshop

Donnerstag  
26. April 2018  
Essen



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

### Wie kann ein regelkonformer Gebäudebetrieb nachweisbar umgesetzt werden?

Diese Frage lässt sich aufgrund zahlreicher Normen und Regelwerke zur Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht nicht so einfach beantworten. Auch die steigende Komplexität der Regelungen stellt Eigentümer, Betreiber sowie deren Mitarbeiter vor große Herausforderungen.

In den letzten Jahren hat sich die GEFMA Richtlinie 190 zu einem grundlegenden Handwerkszeug der Branche entwickelt. Diese wird nun in 2018 überarbeitet.

Sie informieren sich über:

- Aktuelle **Neuerungen** aus der **Überarbeitung der GEFMA Richtlinie 190**
- Weitere **rechtliche Grundlagen** der Betreiberverantwortung
- Besonders **relevante Betreiberpflichten**
- Die wichtigsten Regeln zur **Organisation** und **Delegation**
- Sichere **Übertragung der Betreiberverantwortung** im eigenen Betrieb sowie auf externe Dienstleister

Ihr Praxis-Plus:

Sie wenden das Neuerlernte direkt im Seminar an. In **Praxisbeispielen** werden immer wieder auftretende typische Fallkonstellationen abgearbeitet. Darüber hinaus erhalten Sie **wertvolle Checklisten** für Ihren Arbeitsalltag. Gern können Sie auch Ihre **konkreten Fälle und Beispiele** aus Ihrer täglichen Praxis **mitbringen**.

## IHRE REFERENTIN



### Prof. Dr. rer. pol. Michaela Hellerforth

Professor an der Westfälischen Hochschule Gelsenkirchen im Studiengang Facility Management, Geschäftsführer eines mittelständischen Immobiliendienstleisters; Immobilienbewerter (IfS). Zudem berät sie Unternehmen und Kommunen im Facility- und Immobilienmanagement und ist Autorin zahlreicher Fachbücher und Fachartikel zum Thema Facility Management, Immobilien und Immobilienbewertung. Außerdem ist sie ehemaliges Mitglied im Verwaltungsrat der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA).

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Fach- und Führungskräfte im Gebäudemanagement bei privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, bei Hausverwaltungen sowie in Liegenschaftsabteilungen bei Kommunen. Ebenfalls angesprochen sind Wohnungseigentumsverwaltungen.

## PROGRAMMABLAUF

### Betreiberverantwortung & Verkehrssicherungspflicht für Wohnungs- & Immobilienunternehmen

10:00 Uhr Beginn des Seminars

#### Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Was ist Betreiberverantwortung und welche Pflichten gibt es?
- Wer ist verantwortlich?
- Welche organisatorischen Regeln müssen beachtet werden?
- Delegation
- Rechtliche Grundlagen der Betreiberverantwortung, die Sie kennen sollten, u.a. GEFMA und VDI
- Einsteigerfall aus der Praxis

#### Instrumente für die Betreiberverantwortung

- Was ist bei Verträgen zu beachten, um Betreiberverantwortung sicher zu übertragen?
- Vertragskataster
- Dienstleister- und Mitarbeitersteuerung im Hinblick auf die Betreiberverantwortung
- Praxisfall
- Ein-, An- und Unterweisung: Checklisten und Fallbeispiel

#### Konkrete Beispiele/Fallstudien – Teil I

- Verkehrssicherungspflichten: Was ist bei Baumbestand zu tun?
- Arbeitsstättenrichtlinien, Betriebssicherheitsverordnung
- Gefährdungsbeurteilung und Betreiberverantwortung
- Umbau während des Gebäudebetriebs, Verantwortlichkeiten
- Winterdienst als typische Verkehrssicherungspflicht

#### Konkrete Beispiele/Fallstudien – Teil II

- Verkehrssicherungsbegehung
- Bauliche Mängel
- DIN 6023 – Hygiene – vor dem Hintergrund der Betreiberverantwortung
- Abfallverordnung und deren Relevanz
- Veranstaltungen in Gebäuden

#### Abschließende Fragen und Beispiele

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Betreiberverantwortung & Verkehrssicherungspflicht für Wohnungs- & Immobilienunternehmen

NW185414, Donnerstag, 26. April 2018, Essen

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)