

Immobilien-Projektentwicklung kompakt

Praktische Grundlagen, Methoden und Instrumente

Veränderte Finanzierungsbedingungen, niedrige Zinsen, demografischer Wandel und ein gestiegenes Interesse an Immobilieninvestments: Die Immobilienprojektentwicklung – für Neubau und Bestand – birgt Chancen und Risiken zugleich und steht vor zahlreichen Herausforderungen. Dieses Seminar vermittelt Ihnen grundlegendes Praxiswissen sowie einen breiten Überblick über die Materie. Sie verstehen, wie unterschiedliche Akteure im Prozess zusammenwirken, können Methoden/Instrumente der Projektentwicklung anwenden, Risiken managen und sind up to date hinsichtlich alternativer Finanzierungsformen.

Inhalte

Grundlegendes zur Immobilien-Projektentwicklung

u. a. Formen der Projektentwicklung: Neubau, Bestand, Redevelopment, Vermietungs-/Verkaufsobjekte.
Ablauf, Beteiligte in den Phasen des Projektentwicklungsprozesses.

Rahmenbedingungen der Projektentwicklung

Timing, Standort, Standortanalyse.
Grundstück, Nutzflächenstruktur.
Qualität: u. a. Raumökonomie, Bautechnik.
Fungibilität.

Wirtschaftlichkeits-, Developmentrechnung

Aufbau, Erfolgskontrolle, Einstiegsrendite, Wertentwicklung.

Finanzierung, Kapitalbeschaffung, Fördermöglichkeiten

Klassische und alternative Finanzierungsmöglichkeiten in Abhängigkeit von der Art der Projektentwicklung und dem Nutzerkreis (mit/ohne MaBV).
Steuern, Fördermöglichkeiten; Konditionenverhandlungen.

Machbarkeits-/Feasibility-Analysen, Risiken managen

Vorgehen, Markt-, Standort-, Nutzungskonzeptanalyse, Wettbewerbsanalyse.
Wirtschaftlichkeits-, Renditeanalyse.
Risk Management.

Planungs-, Steuerungsmethoden in der Projektentwicklung

Projektphasen/-struktur, Leistungsabschnitte zur Planung: Projektprogrammstellung, -vorbereitung, -durchführung, -nachbereitung unter Berücksichtigung kritischer Erfolgskriterien.
Architekturplanung nach HOAI.
Ablauf-/Terminmanagement, Planungsmethoden in Bezug auf Zeitrisiken.
Baukosten als kritischer Erfolgsfaktor: u. a. Kostenschätzung, -ermittlung.
Budgetierung, Soll-/Ist-Vergleiche.
Finanzmittelmanagement.

Exkurs: Marketing und Vertrieb in der Projektentwicklung

u. a. die wichtigsten Marketinginstrumente.

Hinweis zu Ihrer persönlichen Lernumgebung

In Ihrer online Lernumgebung finden Sie nach Ihrer Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und extra Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Ihr Nutzen

- Sie verstehen, wie die Immobilien-Projektentwicklung in der Praxis abläuft, kennen Phasen und Beteiligte und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten.
- Sie wissen, an welchen Stellen Risiken entstehen, wie Sie diese analysieren und professionell managen.
- Sie sind mit wichtigen Methoden/Instrumenten der Projektentwicklung (wie z. B. Planungsmethoden) vertraut und wissen, worauf es bei Machbarkeitsstudien und Finanzierungsmöglichkeiten ankommt.
- Sie stellen Ihr Projektentwicklungsvorhaben auf ein sicheres Fundament.

Methoden

Trainer-Input, Arbeitshilfen, Übungen, zahlreiche Praxisbeispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmerkreis

Seminar
2 Tage

2224

Termine & Orte

11.-12.02.19
Hamburg
Best Western Plus Hotel Böttcherhof

11.-12.04.19
Frankfurt a. M./Offenbach
Sheraton

03.-04.06.19
Berlin
Radisson Blu Hotel

28.-29.10.19
München
Le Meridien

Zeiten

1. Tag: 09:00 Uhr – ca. 17:00 Uhr
2. Tag: 08:30 Uhr – ca. 16:00 Uhr

Wird durchgeführt von



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Geschäftsführerin eines Bauträger- und Immobilienmanagementunternehmens, Beratungstätigkeit für Immobilien- und Facility Management. Professur an der FH Gelsenkirchen für Facility Management. Langjährige Referententätigkeit. Fachautorin, Mitglied des Verwaltungsrates der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des IfS.

Teilnahmegebühr

€ 1.060,- zzgl. MwSt.
€ 1.261,40 inkl. MwSt.

Für Teilnehmer, die sich Grundlagen zum Thema Projektentwicklung erarbeiten möchten: (Quer-)Einsteiger in die Materie, Mitarbeiter aus Projektentwicklungsgesellschaften, Projektentwickler, technische Mitarbeiter in der Projektentwicklung, Standortakquisiteure, (private) Investoren, Mitarbeiter aus Architektur-/Fachplanungsbüros, Bauträger, Bau-/Immobilienunternehmen, Wohnungsbaugesellschaften, Beteiligte am Immobilientransaktionsprozess, Juristen, Mitarbeiter aus dem Portolio und Asset Management.

Ihre Anmeldemöglichkeiten

Internet: www.haufe-akademie.de – Der einfachste und schnellste Weg!

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Fax: 0761 898-4423

Veranstaltung

Immobilien-Projektentwicklung kompakt

Buchungs-Nr.: 2224

Teilnahmegebühr: € 1.060,- zzgl. MwSt. (€ 1.261,40 inkl. MwSt.)

Ich melde mich/wir melden uns zur Veranstaltung an:

1. Teilnehmer	2. Teilnehmer
Name/Vorname	Name/Vorname
Persönliche E-Mail: Für Ihre Anmeldebestätigung und Lernumgebung.	Persönliche E-Mail: Für Ihre Anmeldebestätigung und Lernumgebung.
Mobil: Für kurzfristige Änderungen zu Ihrer Veranstaltung.	Mobil: Für kurzfristige Änderungen zu Ihrer Veranstaltung.
Veranstaltung	Veranstaltung
Veranstaltungstermin	Veranstaltungstermin
Veranstaltungsort	Veranstaltungsort
Firmendaten/Rechnungsempfänger	
Firma	Anzahl der Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen
Rechnung (Name)	Falls vorhanden:
Straße/Nummer	Kunden-Nr.
PLZ/Ort	Akademie Card-, Kooperations- bzw. Gutschein-Nr.
Telefon/Fax	Zusätzliche Anmeldebestätigung an:
Branche	Anmeldebestätigung (E-Mail)
<p>Anmeldung: Bitte melden Sie sich online über unsere Website oder schriftlich mit den für Sie vorbereiteten Anmeldeformularen an. Falls Sie nicht den Warenkorb unserer Website oder die von uns vorbereiteten Formulare verwenden, geben Sie uns bitte unbedingt den Namen des Teilnehmers und die vollständige Firmenanschrift bzw. Rechnungsanschrift mit Telefon- und Faxnummer sowie E-Mail-Adresse an. Alternativ besteht auch die Möglichkeit, sich per E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de anzumelden. Wir senden Ihnen Ihre Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen, auch zum Veranstaltungsort bzw. -hotel umgehend zu. Sollte die Veranstaltung ausgebucht sein, erhalten Sie eine Wartelistenbestätigung. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm. Die vollständigen Datenschutzbestimmungen finden Sie im Internet unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.</p>	
Datum	Unterschrift
WNR: 3500181	