

BWL kompakt für die Immobilienwirtschaft

Betriebswirtschaftliches Praxiswissen ist heutzutage unabdingbar. So müssen Immobilienbestände gewinnorientiert gemanagt werden und das eigene Immobilienunternehmen profitabel aufgestellt sein. Von der Liquiditätsplanung und dem Controlling über Investitions- und Finanzierungsentscheidungen bis hin zu den Handlungsfeldern eines effektiven Immobilienmanagements erarbeiten Sie sich einen fundierten Überblick, kennen immobilienwirtschaftliche Marktstrukturen und verstehen wichtige betriebswirtschaftliche Zusammenhänge.

Inhalte

Betriebswirtschaftliche Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft verstehen
u. a. Merkmale immobilienwirtschaftlicher Unternehmen, Marktstrukturen, Immobilienarten, das Lebenszykluskonzept in der BWL.

Immobilienmanagement

Asset Management, Portfolio Management, Facility Management, Risikomanagement.

Internes und externes Rechnungswesen, Unternehmensplanung in der Immobilienwirtschaft

u. a. von der Buchführung zur Bilanz und GuV, der immobilienwirtschaftliche Kontenrahmen, Auswirkungen durch BilMoG und IFRS.

u. a. Liquiditätsplanung, Voll- und Teilkostenrechnung, Leistungs- und Ergebnisplanung.

Grundlagen Controlling

Ziele und Instrumente, Benchmarking, wichtige Kennzahlen.

Investition und Finanzierung

Die wichtigsten dynamischen Investitionsrechenmethoden: Discounted Cashflow (DCF), Kapitalwert, Interne Zinsfuß-Methode (IRR), Finanzpläne an praktischen Beispielen, klassische Kreditfinanzierung, Beleihungswert, Basel II und Basel III, Solvency II, Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Finanzierungsalternativen und Finanzmanagement.

Marketing für die Immobilienwirtschaft

Immobilienstrategien und Marketing, Methoden zur Leerstandsreduktion.

Die wichtigsten Steuern im Zusammenhang mit Immobilien

Grundlagen der Wertermittlung

Klassische Wertermittlung nach ImmoWertV, Neuerungen bei den Bewertungsrichtlinien, internationale Bewertungsverfahren an Beispielen.

Hinweis zu Ihrer persönlichen Lernumgebung

In Ihrer online Lernumgebung finden Sie nach Ihrer Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und extra Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Ihr Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die BWL mit Immobilienbezug und verstehen wichtige betriebswirtschaftliche Zusammenhänge der Immobilienwirtschaft. Dadurch erkennen Sie die wirtschaftlichen Auswirkungen Ihrer Entscheidungen, können Verbesserungsansätze entwickeln und fundiert argumentieren.
- Sie kennen die Systematik des Rechnungswesens und wissen, wie Sie bei der Liquiditäts-, Leistungs- und Ergebnisplanung vorgehen.
- Sie erarbeiten sich Grundlagen des Controllings und können sinnvolle Kennzahlen entwickeln.
- Sie kennen die Grundzüge der Investition und Finanzierung.
- Sie sind mit den wichtigsten Steuern rund um die Immobilie vertraut.
- Sie erhalten einen Überblick über die Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken.

Methoden

Trainer-Input, Übungen, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Vortrag in Abhängigkeit der von den Teilnehmern gewünschten Schwerpunkte.

Teilnehmerkreis

Für Einsteiger/Quereinsteiger in die BWL: Mitarbeiter aus Immobilien- und Bauunternehmen, Juristen, Bautechniker/Architekten, Ingenieure etc. Für Mitarbeiter, die ihre BWL-Kenntnisse aktualisieren möchten, Mitarbeiter aus Immobilienabteilungen von Nicht-Immobilienunternehmen.

Seminar
2 Tage

8411

Termine & Orte

10.-11.01.19

München

Sheraton Westpark Hotel

23.-24.05.19

Kaarst

Mercure Hotel Düsseldorf

02.-03.09.19

Hamburg

Best Western Plus Hotel Böttcherhof

Zeiten

1. Tag: 09:00 Uhr – ca. 17:00 Uhr

2. Tag: 09:00 Uhr – ca. 16:30 Uhr

Wird durchgeführt von



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Geschäftsführerin eines Bauträger- und Immobilienmanagementunternehmens, Beratungstätigkeit für Immobilien- und Facility Management. Professur an der FH Gelsenkirchen für Facility Management. Langjährige Referententätigkeit. Fachautorin, Mitglied des Verwaltungsrates der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des IfS.

Teilnahmegebühr

€ 1.040,- zzgl. MwSt.

€ 1.237,60 inkl. MwSt.

Ihre Anmeldemöglichkeiten

Internet: www.haufe-akademie.de – Der einfachste und schnellste Weg!

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Fax: 0761 898-4423

Veranstaltung

BWL kompakt für die Immobilienwirtschaft

Buchungs-Nr.: 8411

Teilnahmegebühr: € 1.040,- zzgl. MwSt. (€ 1.237,60 inkl. MwSt.)

Ich melde mich/wir melden uns zur Veranstaltung an:

1. Teilnehmer	2. Teilnehmer
Name/Vorname	Name/Vorname
Persönliche E-Mail: Für Ihre Anmeldebestätigung und Lernumgebung.	Persönliche E-Mail: Für Ihre Anmeldebestätigung und Lernumgebung.
Mobil: Für kurzfristige Änderungen zu Ihrer Veranstaltung.	Mobil: Für kurzfristige Änderungen zu Ihrer Veranstaltung.
Veranstaltung	Veranstaltung
Veranstaltungstermin	Veranstaltungstermin
Veranstaltungsort	Veranstaltungsort
Firmendaten/Rechnungsempfänger	
Firma	Anzahl der Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen
Rechnung (Name)	Falls vorhanden:
Straße/Nummer	_____
PLZ/Ort	Kunden-Nr.
Telefon/Fax	_____
Branche	Akademie Card-, Kooperations- bzw. Gutschein-Nr.
	Zusätzliche Anmeldebestätigung an:

	Anmeldebestätigung (E-Mail)
Datum	Unterschrift
WNR: 3500181	

Anmeldung: Bitte melden Sie sich online über unsere Website oder schriftlich mit den für Sie vorbereiteten Anmeldeformularen an. Falls Sie nicht den Warenkorb unserer Website oder die von uns vorbereiteten Formulare verwenden, geben Sie uns bitte unbedingt den Namen des Teilnehmers und die vollständige Firmenanschrift bzw. Rechnungsanschrift mit Telefon- und Faxnummer sowie E-Mail-Adresse an. Alternativ besteht auch die Möglichkeit, sich per E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de anzumelden. Wir senden Ihnen Ihre Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen, auch zum Veranstaltungsort bzw. -hotel umgehend zu. Sollte die Veranstaltung ausgebucht sein, erhalten Sie eine Wartelistenbestätigung.

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm. Die vollständigen Datenschutzbestimmungen finden Sie im Internet unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.